

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Filipsgården
Ejd.nr.: 1-744

REFERAT
FRA SKRIFTLIG NØD-GENERALFORSAMLING
i Andelsboligforeningen Filipsgården, 2300 København S

År 2020, onsdag den 4. november, afholdtes en lukket nød-generalforsamling i AB Filipsgården grundet myndighedernes anvisninger i forhold til større forsamlinger med risiko for smitte og for at blive alvorlig syg af COVID-19 (Corona-virus) undgåes, indkaldelsen blev omdelt den 21. oktober 2020. Nød-generalforsamlingen blev afholdt skriftligt på basis af brevstemmer, hvor alene følgende punkter blev behandlet:

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af årsregnskab for 2019 - ved brevstemmer
2. Godkendelse af uændret andelskroneværdi på kr. 15.580,33 – ved brevstemmer
3. Godkendelse af budget for 2020 – ved brevstemmer (uden ændring af boligafgiften).

Andelshaverne mailede deres brevstemme direkte til administrator Malene Mossin Langgaard fra Sven Westergaards Ejendomsadministrationen A/S, eller afleverede brevstemmer i Bestyrelsens postkasse på adressen: Højdevej 52, st. tv., 2300 København S.

Administrator modtog i alt 43 brevstemmer af 113 mulige.

Stemmesedlerne blev kontrolleret og optalt af administrator Malene Mossin Langgaard fra Sven Westergaards Ejendomsadministrationen A/S

Dagsordenens punkter vedtages ved simpelt flertal.

Årsrapport 2019, budget 2020 var omdelt indkaldelsen.

Bestyrelsens motivation for afholdelse af skriftlig generalforsamling og beretning for 2019 var omdelt med indkaldelsen.

Endvidere fulgte en brevstemmeseddel med indkaldelsen.

Vedrørende dagsordenens punkt 1 og 2:

Der skulle stemmes om vedtagelse af regnskabet for 2019 samt en uændret andelskrone på kr. 15.580,33.

Årsregnskab 2019 - Stemmerne fordelte sig således;

43 stemte for
0 stemte imod
0 stemte blankt.

Andelskrone 2019 – stemmerne fordelte sig således;

37 stemte for
5 stemte imod
1 stemte blankt.

Regnskabet for 2019 og en andelskrone på 15.580,33 blev vedtaget med overvejende flertal.

Vedrørende dagsordenens punkt 3:

Der skulle stemmes om vedtagelse af budgettet for 2020 med uændret boligafgift.

Budget 2020 – stemmerne fordelte sig således;

43 stemte for
0 stemte imod
0 stemte blankt

Budgettet for 2020 blev enstemmigt vedtaget.

De øvrige punkter, som ifølge foreningens vedtægter skal behandles på den ordinære generalforsamling, vil blive behandlet på en senere generalforsamling, så snart sundhedsmyndighederne igen tillader at større grupper af mennesker forsamles. Ligesom der vil skulle tages stilling til evt. ændring af nuværende vurderingsprincip ud fra indhentet valuarvurdering - vedtaget på forrige års generalforsamling.

Er der spørgsmål til regnskab eller budget m.v., kan andelshaverne skrive til Malene Mossin Langgaard på mml@swe.dk.

Administrationen gør venligst opmærksom på, at alt kommunikation mellem administrator og andelsboligforeningen fremadrettet vil forgå gennem E-boks.

Foreningens medlemmer opfordres derfor til at gå ind på administrators hjemmeside: www.swe.dk og vælge "modtag post via E-boks". Herefter følges guiden.

Legitimation og personoplysninger bliver opbevaret på en krypteret database i overensstemmelse med lovgivningen.

I E-boks skal man ligeledes acceptere at modtage post fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Nærværende referat er underskrevet med NemID af bestyrelsen i A/B Filipsgården, samt referent/stemmetæller.