

Til andelshaverne
i andelsboligforeningen
A/B Filipsgården
2300 København S

**REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING i
A/B Filipsgården, 2300 København S**

År 2021, tirsdag den 1. juni, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i AB Filipsgården i foreningens gård.

Indkaldelsen var udsendt til samtlige medlemmer ved brev eller e-mail af den 17. maj 2021 fra administrators kontor med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2020 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2021 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.
7. Eventuelt.

Ud over de repræsenterede andelshavere deltog René Holmbergius Anias fra Lån og Byg og foreningens daglige administrator Anne-Sofie Nielsen, begge fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Formand Peter Fredeskilde bød velkommen og foreslog René Holmbergius Anias som dirigent

og Anne-Sofie Nielsen som referent. Hvilket generalforsamlingen tilsluttede.

Dirigenten konstaterede at 74 andelshavere var repræsenteret ud af foreningens 113 andele, her af 29 ved fuldmagt.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten generalforsamlingen for lovligt Indkaldt og beslutningsdygtig

Ad 1) Bestyrelsens beretning

Beretningen var lagt ud på foreningens hjemmeside og sendt ud til samtlige andelshaver i et nyhedsbrev.

En andelshaver ytrede ønske om mere gennemsigtighed fra bestyrelsens side. Hertil svarede formanden, at bestyrelsen bestræbte sig på at fremsende nyhedsbreve ud hvert kvartal og at andelshaver altid var velkommen til at kontakte bestyrelsen, såfremt andelshaver var i tvivl om noget vedrørende ejendommen.

En anden andelshaver spurgte til, hvor aktiv bestyrelsen var i forbindelse med at kigge på foreningens eksterne samarbejdspartner. Hertil svarede bestyrelsen at de havde fået nyt forsikringselskab for 1 ½ år siden og ligeledes indhentet tilbud fra konkurrerende administrationsselskaber for administration af ejendommen. Bestyrelsen var opmærksom på, at det var nødvendigt at holde sig opdateret i forhold til ejendommens eksterne samarbejdspartner.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 2) Forelæggelse af Regnskab 2020

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2020, og nævnte, at revisor havde givet en blank påtegning og det var revisors opfattelse, at årsregnskabet var et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver.

Foreningen havde i 2020 haft indtægter for kr. 3.302.814 og udgifter for kr. 1.962.235.

Årets resultat efter finansielle omkostninger lød på kr. 1.181.654.

Bestyrelsen havde forslået en andelskrone på kr. 16.322,3800 pr. fordelingstal, med en henlagt reserve til vedligeholdelse af ejendommen på kr. 20.639.046.

Formanden bemærkede at bestyrelsen havde indhentet tre valuar prognoser i forbindelse med henblik på at overgå fra den offentlige vurdering til valuarvurdering. Bestyrelsen havde indstillet til at benytte den valuar der lå i midten og havde på baggrund af denne, forhøjet andelskronen til kr. 16.322,3800 pr. fordelingstal og henlagt til reserver. Reserven var henlagt til fremtidige arbejder på ejendommen.

Bestyrelsen bemærkede at foreningen stod overfor flere vedligeholdelsesarbejder i den kommende tid, blandt andet nyt tag og nye vinduer.

Bestyrelsen havde indstillet til at valuarvurderingen skulle "fastfryses", men informerede generalforsamlingen om, at de ville indhente valuarprognoser hvert år for at følge markedet.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten regnskab 2020 til afstemning.

Der var 52 der stemte for og 21 der stemte imod.

Årsregnskabet 2020 med en andelsværdi på kr. 16.322,3800 pr. fordelingstal blev godkendt.

Ad 3) Forelæggelse af budget 2021

Dirigenten gennemgik budgettet for 2021.

Foreningen havde budgetteret med samme boligafgift som sidste år og forventede indtægter for i alt kr. 3.255.800 og samlede udgifter for kr. 2.612.749.

Der budgetteres med et overskud på kr. 506.531 efter afdrag på prioritetsgælden.

Efter enkelte spørgsmål satte dirigenten budget for 2021 til afstemning.

Budgettet 2021 med en uændret boligafgift, blev vedtaget med flertal.

Dirigenten gennemgik herefter nøgletalsskema som var fremsendt sammen med indkaldelsen.

Ad 5 dagsordenens punkt 5

Da der ikke var punkter til behandling på dagsorden, udgik punkt 5.

Ad 6 dagsordenens punkt 6.

Da der var flere, der ønskede at stille op til bestyrelsen, valgte dirigenten at afholde en skriftlig afstemning. Det blev ligeledes besluttet at de opnoterede der fik flest stemmer skulle indsættes i 2 år. Resultatet af afstemningen ses herunder.

Formanden Peter Fredskilde, var på valg for 1 år og Peter blev genvalgt for 2 år.

Næstformand Kenneth Hoffensetz, var på valg for 2 år og blev genvalgt for 1 år og overtog

Vidars Huginsson bestyrelsesplads som ikke ønskede at genopstille.

Kasserer Dennis Hoffensetz, var på valg for 2 år og blev genvalgt for 1 år og overtog bestyrelsespladsen fra Karl Nielsen som ikke blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Karl Nielsen, var på valg for 1 år og blev ikke genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Vidar Huginsson, var på valg for 1 år og ønskede ikke at genopstille.

Morten Bingen Jacobsen stillede op som bestyrelsesmedlem og blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Peter Lyhne Stensgaard stillede op til bestyrelsen og blev valgt til bestyrelsen for 1 år.

Martin Bitsch Neumann stillede op som 1 suppleant og blev valgt for 2 år.

Jogvan Martin Poulsen stillede op som 2 suppleant og blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig som følger:

<i>Navn</i>	<i>post</i>	<i>år</i>
Peter Fredskilde	Formand	2023
Kenneth Hoffensetz	Næstformand	2022
Dennis Hoffensetz,	Kasser	2022
Morten Bingen Jacobsen	Bestyrelsesmedlem	2023
Peter Lyhne Stensgaard	Bestyrelsesmedlem	2022
Martin Bitsch Neumann	Suppleant 1	2023
Jogvan Martin Poulsen	Suppleant 2	2022

Ad 7) Eventuelt

Der var ingen der ønskede ordet under eventuelt, men en afgået suppleant takkede bestyrelsen for et godt samarbejde det forløbende år.

Da der ikke var yderligere til punktet eventuelt, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.00 og takkede for god ro og orden.

København, den 1. juni 2021

Underskrevet ved digital signatur af:

Dirigent:

Rene Anias Holbergius

Referent:

Anne-Sofie Nielsen

Bestyrelsen:

Peter Fredskilde

Kenneth Hoffensetz

Dennis Hoffensetz

Morten Bingen Jacobsen

Peter Lyhne Stensgaard

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Fredskilde

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Filipsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-806461985206

IP: 89.233.xxx.xxx

2021-07-01 11:13:10Z

NEM ID 

Dennis Bøgvad Hoffensetz

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Filipsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-346445064542

IP: 194.182.xxx.xxx

2021-07-01 11:29:09Z

NEM ID 

Morten Bingen Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-258499415395

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-01 11:51:25Z

NEM ID 

Peter Lyhne Stensgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-893931857538

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-07-01 12:07:12Z

NEM ID 

Kenneth Bøgvad Hoffensetz

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: AB Filipsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-162753660025

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-07-01 12:20:49Z

NEM ID 

René Holmbergius Anias

Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: PID:9208-2002-2-601453596871

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-07-01 12:23:54Z

NEM ID 

Anne-Sofie Nielsen

Referent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:26112702-RID:23891300

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-07-01 15:13:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U70BW-7DTS-PMDMFF-3KD40-OUX1E-3TOAY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>