

OPSLAG

VEDRØRENDE LEDIG ANDELSLEJLIGHED

Pr. d. 1. juni 2024 bliver følgende andelslejlighed ledig:

Højdevej 48, 4. th, 2300 København S – 50,60 m²

Andelsværdien 50,60 m ² x 18.421,5296:	kr.	932.129,40
Forbedringer	kr.	36.372,00
Evt. fradrag	-	<u>kr. 7.000,00</u>
Købesum	kr.	961.501,40
Overdragelseshonorar inkl. moms	kr.	5.400,00
Depositum til varme	kr.	1.600,00
Boligafgift pr. måned	kr.	1.606,20
A'conto varme pr. måned	kr.	800,00
A'conto vandafgift pr. måned	kr.	325,00
Hensat til ordinær vlh. pr. måned	kr.	23,10
Henlæggelser til opsparing pr. måned	<u>kr.</u>	<u>210,83</u>
Køber skal i alt betale	<u>kr.</u>	<u>971.466,53</u>

Der er iht. vurderingsrapporten løssøre i lejligheden til en værdi af kr. 2.999,00 hvilke køber har mulighed for at overtage.

Sidste frist for ansøgning til bestyrelsen er den **10. maj 2024. Enten med sidst postgang eller aflevering kl. 12.00** i postkassen, Højdevej 52, st. tv.

Ansøgningen bør udover adressen, og helst også lejlighedsnummeret, på den ansøgte lejlighed ligeledes indeholde *tydelig* angivelse af ansøgers navn, adresse og telefonnummer samt meget gerne også ventelistenummer. ***Hvis der søges på mere end en lejlighed, bedes De ligeledes påføre prioritet i forhold til hinanden.***

Overdragelsessum m.v. skal være fuldt indbetalt inden indflytningen, og kun ansøgere, der er opnoteret, kan søge lejligheden.

Venlig hilsen A/B Filipsgården v/ Sven Westergaards Ejendomsadm. A/S