



Driftsbudget 2017

Andelsboligforeningen Filipsgården

INDTÆGTER:	Budget 2017	Regnskab 2016
Boligafgift	2.661.991	2.661.991
Boligafgift erhverv	42.313	42.313
Lejeindtægt	69.469	70.602
Leje tomgang	-2.160	-2.790
Opkrævning opsparing til vedligeholdelse	397.438	397.438
I alt	3.169.050	3.169.554
UDGIFTER:		
Ejendomsudgifter:		
Ejendomsskatter	320.200	331.263
Elektricitet og gas	36.000	35.243
Renovation	215.880	236.136
Forsikringer og abonnementer	139.400	135.347
Vicevært, renholdelse m.m.	410.000	406.753
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	600.000	646.339
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	2.850	2.851
Vaskeri, over/underskud	10.000	-20.133
Ejendomsudgifter i alt	1.734.330	1.773.799
Foreningsudgifter:		
Administration	206.600	204.550
WEB-adgang SWE	3.000	3.000
Revision	28.750	28.750
Vand- og varmeregnskab	34.000	32.782
Foreningsudgifter	70.000	43.764
Porto, bankgebyrer m.v.	36.000	35.558
Afskrivninger	156.900	156.899
Foreningsudgifter i alt	535.250	505.303
Resultat før finansielle poster	899.470	890.453
Finansielle omkostninger	125.840	119.601
Resultat før skat	773.630	770.852
Beregnet foreningsskat	0	0
Årets resultat	773.630	770.852
Forslag til resultatdisponering:		
Betalte prioritetsafdrag	641.810	635.990
Overført til "reserveret til vedl.hold ejendommen"	397.438	397.438
Regnskabsmæssige afskrivninger	-156.900	-156.899
Overført restandel af årets resultat	-108.718	-105.677
Disponeret i alt	773.630	770.852

Antal m² totalt for andelsboliger 7.209,70

Gennemsnitlig m² pris andrager kr. 369,22

Driftsbudget 2017 ANDELSBOLIGFORENINGEN Filipsgården

Prioriteter:

	%	Opr.	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
Realkredit DK	1	6.748.000	5.795.761	752.650	110.840	641.810
			<u>5.795.761</u>	<u>752.650</u>	<u>110.840</u>	<u>641.810</u>

752.650

Forventet negativ rente Jyske Bank

15.000