

## Driftsbudget 2023

### Andelsboligforeningen Filipsgården

INDTÆGTER:	Budget 2023	Regnskab 2022
Boligafgift	2.746.246	2.746.246
Boligafgift erhverv	42.313	42.313
Lejeindtægt	66.696	71.666
Leje tomgang	-11.848	-12.453
Diverse indtægter	0	17.337
Opkrævning opsparing til vedligeholdelse	397.438	397.438
<b>I alt</b>	<b>3.240.845</b>	<b>3.262.546</b>
<b>UDGIFTER:</b>		
<b>Ejendomsudgifter:</b>		
Ejendomsskatter	320.200	320.198
Elektricitet og gas	54.840	49.290
Renovation	325.390	272.787
Forsikringer og abonnementer	169.380	144.109
Vicevært, renholdelse m.m.	500.000	456.026
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	450.000	600.485
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	3.240	3.008
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	70.500
Vaskeri, over/underskud	10.000	-2.833
Ejendomsudgifter i alt	<b>1.833.049</b>	<b>1.913.571</b>
<b>Foreningsudgifter:</b>		
Administration	232.520	221.450
WEB-adgang SWE	3.000	3.000
Revision	33.000	32.750
Vand- og varmeregnskab	41.000	39.030
Foreningsudgifter	80.000	80.954
Porto, bankgebyrer m.v.	50.000	48.520
Afskrivninger	80.700	103.453
Foreningsudgifter i alt	<b>520.220</b>	<b>529.157</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>887.575</b>	<b>819.819</b>
Finansielle omkostninger	118.840	153.116
<b>Resultat før skat</b>	<b>768.735</b>	<b>666.704</b>
Beregnet foreningskat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>768.735</b>	<b>666.704</b>
<b>Årets resultat fordeles således:</b>		
Betalte prioritetsafdrag	636.380	629.449
Overført til "reserveret til vedl.hold ejendommen"	0	0
Regnskabsmæssige afskrivninger	-80.700	107.972
Overført restandel af årets resultat	213.055	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>768.735</b>	<b>145.227</b>

Antal m<sup>2</sup> totalt for andelsboliger 7.209,70 m<sup>2</sup>  
 Gennemsnitlig m<sup>2</sup> pris andrager kr. 380,91



Driftsbudget 2023 ANDELSBOLIGFORENINGEN Filipsgården

**Prioriteter:**

	%	Opr.	<u>Restgæld</u>	<u>Ydelse</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>
Nykredit	1	4.915.000	2.758.851	524.060	32.722	491.334
Nykredit	1,5	5.189.000	4.662.482	231.160	86.119	145.045
			<u>2.758.851</u>	<u>755.220</u>	<u>118.840</u>	<u>636.380</u>

**755.220**