



Driftsbudget 2018

Andelsboligforeningen Filipsgården

INDTÆGTER:	Budget 2018	Regnskab 2017
Boligafgift	2.661.991	2.661.989
Boligafgift erhverv	42.313	42.313
Lejeindtægt	69.857	70.219
Leje tomgang	-2.160	-2.790
Opkrævning opsparing til vedligeholdelse	397.438	397.438
I alt	3.169.439	3.169.169
UDGIFTER:		
Ejendomsudgifter:		
Ejendomsskatter	320.200	323.052
Elektricitet og gas	36.000	33.790
Renovation	199.670	213.025
Forsikringer og abonnementer	144.100	138.521
Vicevært, renholdelse m.m.	430.000	450.803
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	450.000	288.613
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	2.920	2.851
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	300.000	419.750
Vaskeri, over/underskud	10.000	-35.322
Ejendomsudgifter i alt	1.892.889	1.835.083
Foreningsudgifter:		
Administration	208.670	206.600
WEB-adgang SWE	3.000	3.000
Revision	29.500	29.000
Vand- og varmeregnskab	34.000	33.109
Foreningsudgifter	60.000	47.290
Porto, bankgebyrer m.v.	46.000	43.831
Afskrivninger	111.000	156.896
Foreningsudgifter i alt	492.170	519.726
Resultat før finansielle poster	784.380	814.360
Finansielle omkostninger	98.500	129.043
Resultat før skat	685.880	685.317
Beregnet foreningskat	0	0
Årets resultat	685.880	685.317
Forslag til resultatdisponering:		
Betalte prioritetsafdrag	651.250	645.342
Overført til "reserveret til vedl. hold ejendommen"	397.438	397.438
Regnskabsmæssige afskrivninger	-111.000	-156.896
Overført restandel af årets resultat	-251.807	-200.566
Disponeret i alt	685.880	685.317

Antal m² totalt for andelsboliger 7.209,70 m²
 Gennemsnitlig m² pris andrager kr. 369,22

Driftsbudget 2018 ANDELSBOLIGFORENINGEN Filipsgården

Prioriteter:

	%	Opr.	<u>Restgæld</u>	<u>Ydelse</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>
Realkredit DK	1	6.748.000	5.795.761	749.750	98.500	651.250
			<u>5.795.761</u>	<u>749.750</u>	<u>98.500</u>	<u>651.250</u>

749.750

Forventet negativ rente Jyske Bank

15.000