

## Driftsbudgetforslag 2020

### Andelsboligforeningen Filipsgården

INDTÆGTER:	Budget 2020	Regnskab 2019
Boligafgift	2.746.246	2.725.180
Boligafgiftsstigning pr. 1/4-2019	0	0
Boligafgift erhverv	42.313	42.313
Lejeindtægt	72.886	81.008
Leje tomgang	-2.160	-2.790
Opkrævning opsparing til vedligeholdelse	397.438	397.438
<b>I alt</b>	<b>3.256.723</b>	<b>3.243.149</b>
<b>UDGIFTER:</b>		
<b>Ejendomsudgifter:</b>		
Ejendomsskatter	320.200	323.598
Elektricitet og gas	39.600	32.074
Renovation	225.010	200.048
Forsikringer og abonnementer	136.090	82.080
Viceværter, renholdelse m.m.	460.000	445.087
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	450.000	918.053
Udskiftning af fordelingsmålere	430.000	0
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	2.920	2.916
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	211.703
Vaskeri, over/underskud	10.000	-25.006
Ejendomsudgifter i alt	<b>2.073.820</b>	<b>2.190.553</b>
<b>Foreningsudgifter:</b>		
Administration	212.870	213.885
WEB-adgang SWE	3.000	3.000
Revision	30.000	30.000
Vand- og varmeregnskab	35.000	33.762
Foreningsudgifter	80.000	86.717
Porto, bankgebyrer m.v.	46.000	20.238
Afskrivninger	107.980	107.975
Foreningsudgifter i alt	<b>514.850</b>	<b>495.577</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>668.053</b>	<b>557.019</b>
Finansielle omkostninger	145.220	186.564
<b>Resultat før skat</b>	<b>522.833</b>	<b>370.455</b>
Beregnet foreningsskat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>522.833</b>	<b>370.455</b>
Forslag til resultatdisponering:		
Betalte prioritetsafdrag	615.820	577.509
Overført til "reserveret til vedl.hold ejendommen"	397.438	0
Regnskabsmæssige afskrivninger	-107.980	-107.975
Overført restandel af årets resultat	-382.445	-99.079
<b>Disponeret i alt</b>	<b>522.833</b>	<b>370.455</b>

Antal m<sup>2</sup> totalt for andelsboliger 7.209,70 m<sup>2</sup>

Gennemsnitlig m<sup>2</sup> pris andrager kr. 380,91