



## Driftsbudget 2019

### Andelsboligforeningen Filipsgården

INDTÆGTER:	Budget 2019	Regnskab 2018
Boligafgift	2.661.991	2.661.989
Boligafgiftsstigning pr. 1/4-2019	63.189	0
Boligafgift erhverv	42.313	42.313
Lejeindtægt	70.735	70.988
Leje tomgang	-2.160	-2.790
Opkrævning opsparing til vedligeholdelse	397.438	397.438
<b>I alt</b>	<b>3.233.505</b>	<b>3.169.938</b>
<b>UDGIFTER:</b>		
<b>Ejendomsudgifter:</b>		
Ejendomsskatter	320.200	320.198
Elektricitet og gas	39.600	43.078
Renovation	203.450	199.670
Forsikringer og abonnementer	147.590	135.630
Vicevært, renholdelse m.m.	440.000	430.161
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	750.000	828.554
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	2.920	2.916
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	8.329.190
Vaskeri, over/underskud	10.000	-27.997
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b>1.913.760</b>	<b>10.261.401</b>
<b>Foreningsudgifter:</b>		
Administration	210.760	208.670
WEB-adgang SWE	3.000	3.000
Revision	30.000	29.500
Vand- og varmeregnskab	35.000	33.338
Foreningsudgifter	60.000	50.066
Porto, bankgebyrer m.v.	46.000	35.353
Afskrivninger	107.980	110.999
<b>Foreningsudgifter i alt</b>	<b>492.740</b>	<b>470.926</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>827.005</b>	<b>-7.562.389</b>
Finansielle omkostninger	142.750	272.399
<b>Resultat før skat</b>	<b>684.255</b>	<b>-7.834.788</b>
Beregnet foreningskat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>684.255</b>	<b>-7.834.788</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Betalte prioritetsafdrag	574.840	563.511
Overført til "reserveret til vedl.hold ejendommen"	397.438	397.438
Regnskabsmæssige afskrivninger	-107.980	-110.999
Overført restandel af årets resultat	-180.042	-8.684.738
<b>Disponeret i alt</b>	<b>684.255</b>	<b>-7.834.788</b>

Antal m<sup>2</sup> totalt for andelsboliger 7.209,70 m<sup>2</sup>  
 Gennemsnitlig m<sup>2</sup> pris andrager kr. 369,22