

Driftsbudget 2022

Andelsboligforeningen Filipsgården

INDTÆGTER:	Budget 2022	Regnskab 2021
Boligafgift	2.746.246	2.746.246
Boligafgift erhverv	42.313	42.313
Lejeindtægt	68.820	74.044
Leje tomgang	-2.160	-3.882
Opkrævning opsparing til vedligeholdelse	397.438	397.438
I alt	3.252.657	3.256.158
UDGIFTER:		
Ejendomsudgifter:		
Ejendomsskatter	320.200	320.198
Elektricitet og gas	51.470	30.198
Renovation	275.680	240.329
Forsikringer og abonnementer	143.480	138.763
Vicevært, renholdelse m.m.	500.000	489.135
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	450.000	382.861
Udskiftning af fordelingsmålere	0	251.419
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	2.980	2.981
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	750.000	0
Vaskeri, over/underskud	10.000	-23.788
Ejendomsudgifter i alt	2.503.810	1.832.095
Foreningsudgifter:		
Administration	221.450	215.000
WEB-adgang SWE	3.000	3.000
Revision	30.000	30.000
Vand- og varmeregnskab	36.500	35.423
Foreningsudgifter	80.000	85.611
Porto, bankgebyrer m.v.	46.000	58.583
Afskrivninger	103.450	107.972
Foreningsudgifter i alt	520.400	535.588
Resultat før finansielle poster	228.447	888.475
Finansielle omkostninger	127.730	166.705
Resultat før skat	100.717	721.771
Beregnet foreningssskat	0	0
Årets resultat	100.717	721.771
Årets resultat fordeles således:		
Betalte prioritetsafdrag	629.450	622.597
Overført til "reserveret til vedl.hold ejendommen"	0	0
Regnskabsmæssige afskrivninger	-103.450	107.972
Overført restandel af årets resultat	-425.283	0
Disponeret i alt	100.717	207.146
<p>Antal m² totalt for andelsboliger 7.209,70 m² Gennemsnitlig m² pris andrager kr. 380,91</p>		

