

Driftsbudgetforslag 2021

Andelsboligforeningen Filipsgården

INDTÆGTER:	Budget 2021	Regnskab 2020
Boligafgift	2.746.246	2.746.246
Boligafgift erhverv	42.313	42.313
Lejeindtægt	71.963	77.758
Leje tomgang	-2.160	-2.790
Opkrævning opsparing til vedligeholdelse	397.438	397.438
I alt	3.255.800	3.260.965
UDGIFTER:		
Ejendomsudgifter:		
Ejendomsskatter	320.200	320.198
Elektricitet og gas	35.780	29.404
Renovation	240.330	225.006
Forsikringer og abonnementer	124.980	138.234
Vicevært, renholdelse m.m.	480.000	471.558
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	450.000	266.321
Udskiftning af fordelingsmålere	430.000	0
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	2.980	2.916
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0
Vaskeri, over/underskud	10.000	-21.823
Ejendomsudgifter i alt	2.094.269	1.431.814
Foreningsudgifter:		
Administration	215.000	212.870
WEB-adgang SWE	3.000	3.000
Revision	30.000	30.000
Vand- og varmeregnskab	36.500	35.259
Foreningsudgifter	80.000	77.450
Porto, bankgebyrer m.v.	46.000	22.018
Afskrivninger	107.980	107.975
Foreningsudgifter i alt	518.480	488.572
Resultat før finansielle poster	643.051	1.340.579
Finansielle omkostninger	136.520	158.925
Resultat før skat	506.531	1.181.654
Beregnet foreningssskat	0	0
Årets resultat	506.531	1.181.654
Årets resultat fordeles således:		
Betalte prioritetsafdrag	622.600	615.823
Overført til "reserveret til vedl.hold ejendommen"	397.438	12.342.032
Regnskabsmæssige afskrivninger	-107.980	-107.975
Overført restandel af årets resultat	-405.527	-11.668.226
Disponeret i alt	506.531	1.181.654
Antal m ² totalt for andelsboliger	7.209,70 m ²	
Gennemsnitlig m ² pris andrager	kr. 380,91	

